

Algemene Voorwaarden

Voor de huurovereenkomst Zonnepanelen huren

Gefeliciteerd met je keuze om zonnepanelen van Vattenfall te huren. Hiermee heb je gedurende de looptijd van de huurovereenkomst het gebruiksrecht op de zonnepanelen die we op je dak installeren. De zonnepanelen blijven eigendom van Vattenfall, maar de elektriciteit die je met de zonnepanelen opwekt, is voor jou. Dat betekent dat je op basis van de huidige salderingsafspraken en bij gelijkblijvend elektriciteitsverbruik je elektriciteitsrekening kunt verlagen. En dat zonder de investering en kosten van onderhoud en verzekering van de panelen. Je hebt er dus geen omkijken naar, maar verlaagt wel meteen je elektriciteitskosten en je CO₂ uitstoot. Na afloop van de huurovereenkomst demonteren wij de zonnepanelen. De kosten die hieraan zijn verbonden, kunt je vinden op het Tarievenblad. Je gaat een huurcontract aan met Vattenfall Sales Nederland N.V. (Vattenfall). Vattenfall maakt voor de (de-) montage, de service en het onderhoud van de zonnepanelen gebruik van de diensten van Feenstra Verwarming B.V. (Feenstra) die tevens deel uitmaakt van de Vattenfall-groep.

Inhoudsopgave

1.	Toelichting op woorden en begrippen in dit document	9.	Verplichtingen van Vattenfall
2.	Welke regels gelden er?	10.	Verplichtingen van Huurder
3.	Kunnen wij de regels veranderen?	11.	Vergoedingen
4.	(totstandkoming van) de Huurovereenkomst	12.	Verhuizing, verkoop woning, tijdelijke verwijdering
5.	Schouwing	13.	Verzoek koop offerte
6.	Montage	14.	Duur en beëindiging
7.	Vattenfall eigenaar Zonnestroomsysteem	15.	Aansprakelijkheid
8.	Monitoring	16.	Geschillen

1. Toelichting op woorden en begrippen in dit document

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Algemene Voorwaarden:** deze Algemene Voorwaarden Huurovereenkomst Zonnepanelen; hierin staan alle afspraken die gelden tussen jou en ons met betrekking tot het Zonnepanelensysteem en de installatie en de de-installatie, de service en het onderhoud daarvan.
- **Elektrische huisinstallatie:** de elektrische installatie die aanwezig is in de Woning en waarop het Zonnestroomsysteem wordt aangesloten.
- **Huurder:** dat ben jij; de natuurlijke perso(o)n(en), niet handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf, met wie Vattenfall een Huurovereenkomst is aangegaan of de natuurlijke persoon die de aanvraag voor een Huurovereenkomst/offerte heeft ingediend ten behoeve van een Woning gelegen in Nederland waarover je volledig beschikkingsbevoegd bent.
- **Vattenfall:** dat zijn wij; Vattenfall Sales Nederland N.V., waarmee Huurder een Huurovereenkomst heeft gesloten of waarbij Huurder een offerte heeft opgevraagd.
- **Monteur:** de persoon en/of het bedrijf dat namens Vattenfall het zonnestroomsysteem installeert op de Woning van Huurder.
- **Partijen:** Huurder en Vattenfall, de partijen bij de Huurovereenkomst.
- **Huurovereenkomst:** de overeenkomst tussen Huurder en Vattenfall voor de huur van het Zonnestroomsysteem door Huurder van Vattenfall, die tot stand komt overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.
- **Huurprijs:** de maandelijks door Huurder aan Vattenfall verschuldigde huurvergoeding voor het gebruik van het Zonnestroomsysteem, inclusief montage, service, verzekering, monitoring en onderhoud.
- **Demontagevergoeding:** de door Huurder aan Vattenfall te betalen vergoeding in verband met de demontage van het Zonnepanelensysteem in geval van opzegging door Huurder van de Huurovereenkomst. De voor jou geldende demontagevergoeding kun je vinden op het Tarievenblad of kun je opvragen via telefoonnummer 088-363 7995.
- **Schouwing:** De inspectie door of namens Vattenfall van de situatie op het dak van de woning van Huurder en de situatie van de elektrische huisinstallatie van de Huurder. Door middel van deze inspectie kan een inschatting worden gemaakt van de voor installatie benodigde componenten van het zonnestroomsysteem. Deze inspectie kan op afstand of ter plaatse plaatsvinden, zulks ter beoordeling van Vattenfall.
- **Woning:** onroerend goed bestemd voor permanente bewoning met een voor montage van het Zonnestroomsysteem geschikt dak dat in eigendom is van Huurder, waarover Huurder vrijelijk kan beschikken en waarop het zonnestroomsysteem wordt gemonteerd en geïnstalleerd. De Woning met dak dient te voldoen aan de door Vattenfall gestelde eisen, zoals omschreven in artikel 5.
- **Zonnestroomsysteem:** het zonnestroomsysteem met alle onderdelen die nodig zijn om het systeem elektriciteit te laten opwekken uit zonnestraling en dat door Vattenfall aan Huurder wordt verhuurd; dit systeem bestaat uit:
 - o de zonnepanelen (minimaal 12, maximaal 36)
 - o de omvormer(s)
 - o de montagematerialen (voor op het dak en om het systeem te verbinden met de elektrische huisinstallatie),
 - o het monitoringssysteem en
 - o eventuele andere onderdelen die benodigd zijn om het systeem te laten werken

2. Welke regels gelden er?

2.1 Deze Algemene Voorwaarden gelden voor al onze aanbiedingen, offertes en met ons gesloten Huurovereenkomsten voor Zonnestroomsystemen. Deze Algemene Voorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden met de Huurovereenkomst en elke verwijzing naar de Huurovereenkomst is ook een verwijzing naar deze Algemene Voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk anders is afgesproken.

2.2 Van deze Algemene Voorwaarden kan alleen worden afgeweken, indien dit door ons schriftelijk aan je is bevestigd.

2.3 Wanneer de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en de bepalingen van de Huurovereenkomst met elkaar tegenstrijdig zijn, gaat de Huurovereenkomst voor.

2.4 Indien een bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en zal deze nietige of vernietigde bepaling automatisch worden geacht te zijn vervangen door een nieuwe bepaling (of bepalingen), die rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en).

3. Kunnen wij de regels veranderen?

3.1 Indien wij deze voorwaarden veranderen, zullen wij je daarvan op de hoogte stellen.

3.2 Indien relevante wet- en regelgeving op het gebied van zonnestroomsystemen wijzigen (zoals fiscale regels, salderingsregels en regels met betrekking tot de juridische eigendom van de zonnestroomsystemen), zijn wij bevoegd om de Huurovereenkomst te wijzigen of te beëindigen als voortzetting van de Huurovereenkomst in redelijkheid niet meer van ons kan worden gevergd. Indien wij de Huurovereenkomst wijzigen binnen drie maanden na aanvang, heb je het recht om deze kosteloos op te zeggen.

3.3 Indien de overeenkomst op initiatief van Vattenfall wordt beëindigd op grond van artikel 3.2 (dus anders dan bij het niet nakomen van zijn verplichtingen door Huurder) is de verwijdering van het Zonnestroomsysteem door Vattenfall kosteloos.

4. (totstandkoming van) de Huurovereenkomst

4.1 Alle aanbiedingen en offertes van Vattenfall zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders vermeld en zijn gebaseerd op en onder voorbehoud van de juistheid van de bij de aanvraag door jou verstrekte gegevens.

4.2 We spreken met je af dat we zoveel mogelijk via e-mail met elkaar communiceren.

4.3 Vattenfall behoudt zich het recht voor om een (offerte) aanvraag voor de Huur van een Zonnestroomsysteem af te wijzen en/of deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden, waaronder begrepen (maar niet uitsluitend) het rekenen van eenmalige vergoeding voor de kosten van installatie van het Zonnestroomsysteem op het dak van je huis.

4.4 Indien je al dan niet tezamen met je mede-eigena(a)r(en), in de vorm van huisgeno(o)t(en) of levenspartner, niet het volledige, onbezwaarde, eigendom heeft van de Woning wordt de aanvraag voor een offerte daartoe in ieder geval door Vattenfall geweigerd. Indien Vattenfall je hierom verzoekt, dient bewijs hiertoe aan te leveren.

4.5 U dient het offerteformulier (Overeenkomst Zonnepanelen huren) betreffende de huur van het Zonnestroomsysteem volledig en naar waarheid in te vullen, te accorderen en naar Vattenfall te retourneren. De Huurovereenkomst komt vervolgens tot stand op het moment dat de aanvaarding van het offerteformulier door Vattenfall aan je is bevestigd en onder de opschortende voorwaarde dat het dak én de huisinstallatie van Huurder door Vattenfall geschikt is bevonden voor het Zonnestroomsysteem zoals uiteengezet in artikel 5.

4.6 Indien er meerdere eigenaren van de Woning zijn dan wordt de Huurovereenkomst met alle eigenaren van de Woningen aangegaan en is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de Huurder aan Vattenfall verschuldigd is uit welke hoofde dan ook.

4.7 Je hebt het wettelijk recht om de Huurovereenkomst zonder opgave van redenen kosteloos te ontbinden gedurende de wettelijke herroepingstermijn van veertien (14) kalenderdagen na het aangaan van de overeenkomst. Om hiervan gebruik te maken, dien je binnen deze termijn contact op te nemen met Vattenfall via de contactgegevens zoals vermeld op de Huurovereenkomst.

5. Schouwing

5.1 De Huurovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat je dak en je Elektrische Huisinstallatie geschikt zijn om het Zonnestroomsysteem op te installeren en op aan te sluiten. Dit naar het deskundig oordeel van Vattenfall. Vattenfall zal hiertoe na ontvangst van de aanvraag zoveel mogelijk op afstand een inschatting maken van de situatie op je dak. Indien nodig zal Vattenfall een kosteloze "schouwing" van je Woning (laten) uitvoeren. Dat houdt in dat ter plaatse wordt bekeken of, en zo ja, op welke wijze het Zonnestroomsysteem op je Woning kan worden gemonteerd en kan worden aangesloten op de Elektrische Huisinstallatie.

Indien uit de online scan of de schouwing blijkt dat het Zonnestroomsysteem niet of niet volledig kan worden gemonteerd op de Woning, onvoldoende opbrengst zal genereren (bijvoorbeeld door slagschaduwen van belendende panden of schoorstenen) of indien daarover in het algemeen twijfel bestaat bij Vattenfall, treedt de opschortende voorwaarde in werking en komt de Huurovereenkomst niet tot stand.

Huurder is ervoor verantwoordelijk dat:

- Het personeel van Feenstra of een andere door Vattenfall ingeschakelde derde toegang krijgt tot je Woning en het dak om de Zonnestroominstallatie te monteren, onderhouden, repareren en na einde contract verwijderen.
- Eventuele benodigde vergunningen zijn verkregen

5.2 Voorbeelden van situaties waarin geen Zonnestroomsysteem zal worden gemonteerd, een en ander geheel naar het oordeel van Vattenfall:

- Het Zonnestroomsysteem pas niet op de Woning of er passen minder zonnepanelen op de Woning dan het door Vattenfall gestelde minimum.
- Daken van woonboten, garages, schuurtjes, dakkapellen etc. en daken in het bezit van VVE's.

- Het is niet veilig om het Zonnestroomsysteem te monteren op de Woning of door montage van het Zonnestroomsysteem zal de veiligheid van (het dak van) de Woning nadelig worden beïnvloed of het is onverantwoord om het systeem aan te sluiten op de Elektrische Installatie van de Woning. Zo zal de draagconstructie van het dak berekend moeten zijn op het gewicht van het Zonnestroomsysteem.
- Het Zonnestroomsysteem kan alleen verantwoord op de Woning worden gemonteerd tegen (te) hoge kosten. Vattenfall zal een opgave doen van deze eenmalige kosten, waarop Huurder kan besluiten deze kosten te voldoen aan Vattenfall en Vattenfall de montage zal voortzetten.
- De opbrengst van het Zonnestroomsysteem wordt verwacht niet optimaal te zijn door, bijvoorbeeld, schaduwen van belendende percelen, schoorstenen etc.

5.3 Indien bij de Schouwing of montage blijkt dat geen loze leiding aanwezig is in de Woning waarlangs het Zonnestroomsysteem kan worden aangesloten op de Elektrische Huisinstallatie, zal de montage van de elektriciteitskabel van het Zonnestroomsysteem naar de meterkast door het trappenhuis of aan de buitenzijde van de woning worden uitgevoerd. Afwerking gebeurt dan door middel van een kabelgoot of kabel in een buis. Hier zal altijd in overleg met jou naar de meest wenselijke en voor Vattenfall uit kosten oogpunt redelijke oplossing worden gezocht.

5.4 Vattenfall rekent extra kosten voor verhuur van Zonnestroomsystemen ten behoeve van Woningen die zijn gelegen op de Waddeneilanden. Indien van toepassing, tref je deze kosten aan op de offerte.

6. Montage

6.1 Het Zonnestroomsysteem wordt door of namens Vattenfall gemonteerd op het dak van de Woning van Huurder. Uitsluitend Vattenfall en door haar aangewezen installateurs is het toegestaan het Zonnestroomsysteem te monteren conform geldende voorschriften. Vattenfall en/of door haar aangewezen installateurs bepalen welke materialen worden gebruikt voor het Zonnestroomsysteem. Montage vindt alleen plaats indien uit de online scan en/of Schouwing is gebleken dat de Woning waarop het Zonnestroomsysteem wordt geïnstalleerd voldoet aan de door Vattenfall (mede in artikel 5) gestelde vereisten.

6.2 Indien de montage van het Zonnestroomsysteem is voltooid, dient de Huurder een opleverrapport te ondertekenen. Montage van het Zonnestroomsysteem is voltooid indien aan de vereisten uit artikel 10.2 is voldaan.

6.3 De door of namens Vattenfall aangegeven termijnen voor montage van het Zonnestroomsysteem zijn indicatief en kunnen niet worden aangemerkt als fatale termijnen. Vattenfall zal zich uiteraard inspannen de door haar aangegeven termijnen na te komen. Vattenfall is echter niet aansprakelijk voor eventueel door Huurder geleden schade als gevolg van het niet monteren en installeren binnen een termijn. Zo is Vattenfall afhankelijk van de weersomstandigheden om op een verantwoorde wijze het systeem te monteren. Ook kan het voorkomen dat onderdelen van het systeem (tijdelijk) niet leverbaar zijn. In zo'n geval neemt Vattenfall contact met je op om een nieuwe afspraak in te plannen.

6.4 Huurder kan tot 2 werkdagen voor de afgesproken datum voor montage en installatie van de Zonnestroompanelen de afspraak kosteloos verzetten, hierna zijn de door Vattenfall in dat kader gemaakte kosten voor rekening van Huurder.

6.5 Indien bij de montage van het Zonnestroomsysteem op het dak van de Woning blijkt dat Huurder onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt over zijn Woning, dak, en/of Elektrische Installatie waardoor de montage niet plaats kan vinden of dient te worden afgebroken, is Vattenfall gerechtigd om de door haar gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.

6.6 Indien tijdens de montage en installatie van de Zonnestroompanelen mocht blijken dat de staat van het dak of een deel daarvan en/of de elektrische installatie dusdanig slecht is dat plaatsing uit veiligheidsoverwegingen niet verantwoord is, dan heeft Vattenfall het recht om de plaatsing van het Zonnestroomsysteem op te schorten totdat het dak en/of elektrische installatie door Huurder zodanig is hersteld dat alsnog verantwoorde plaatsing kan plaatsvinden. Vattenfall is in dat geval gerechtigd de door haar gemaakte kosten voor de geplande montage bij Huurder in rekening te brengen, tenzij een Schouwing is uitgevoerd als genoemd in artikel 5.

6.7 Huurder zal de Monteur(s) alle mogelijke medewerking verlenen die nodig is voor de uitvoering van de montagewerkzaamheden, hieronder wordt in ieder geval verstaan dat de locatie van montage (zowel het dak als de elektrische installatie) goed bereikbaar is voor de monteur(s) en het Zonnestroomsysteem ook goed transporteerbaar is naar deze locatie.

6.8 Het Zonnestroomsysteem wordt niet fysiek in de Woning geïntegreerd en kan zonder (aanzienlijke) beschadiging worden verwijderd. Ondanks het feit dat het Zonnestroomsysteem zorgvuldig zal worden geplaatst, is het altijd mogelijk dat een of meerdere dakpannen breken tijdens de installatie en/of demontage. Huurder dient er zelf voor te zorgen dat hij beschikt over voldoende dakpannen ter vervanging van eventuele gebroken dakpannen.

7. Vattenfall Eigenaar Zonnestroomsysteem

7.1 De verbintenis die met de Huurovereenkomst tussen Partijen tot stand komt, is er een van huur als bedoeld in artikel 7:201 van het Burgerlijk Wetboek. Dat wil zeggen dat Huurder gedurende de duur van het huurcontract het Zonnestroomsysteem van Vattenfall mag gebruiken als een goed huurder. De door het Zonnestroomsysteem opgewekte elektriciteit wordt wel eigendom van de Huurder.

7.2. Systeem eigendom Vattenfall

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van Huurder en Vattenfall dat het Zonnestroomsysteem geheel in eigendom blijft toebehoren aan Vattenfall. Vattenfall behoudt zich het recht voor om de Huurovereenkomst op te zeggen in geval sprake is van natrekking of wanneer het Zonnestroomsysteem op enigerlei wijze bestanddeel wordt van de Woning. Het bepaalde in artikel 11.1 en 11.2 blijft onverminderd van kracht.

7.3 Actieve elektriciteitsaansluiting

Huurder verplicht zich ervoor zorg te dragen dat de Woning van Huurder voortdurend voorzien zal zijn van een aansluiting met het elektriciteitsnet en elektriciteitslevering door een energieleverancier, waardoor de Woning nimmer afhankelijk zal zijn van het Zonnestroomsysteem. De Woning is en blijft ook zonder het Zonnestroomsysteem een compleet en bewoonbaar geheel.

8. Monitoring

8.1 Door middel van monitoring op afstand heeft Vattenfall de mogelijkheid om op afstand de status van het Zonnestroomsysteem te monitoren en om indien nodig actie te ondernemen.

8.2 Huurder geeft Vattenfall toestemming om het monitoringssysteem van het Zonnestroomsysteem aan te sluiten op de Internet router van Huurder en ten behoeve van de monitoring gebruik te maken van de internet verbinding van Huurder.

Daarnaast geeft Huurder Vattenfall toestemming om data afkomstig van het Zonnestroomsysteem te gebruiken voor monitoring op afstand.

8.3 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat zijn internet verbinding naar behoren functioneert en blijft functioneren. Huurder is zich ervan bewust dat indien de internet verbinding niet functioneert, Vattenfall het Zonnestroomsysteem niet kan monitoren en, indien nodig, niet tijdig in actie kan komen om service te verrichten aan het systeem. Ondanks het monitoringssysteem blijft Huurder ervoor verantwoordelijk dat hij tijdig contact opneemt met Vattenfall indien het Zonnestroomsysteem niet of niet naar behoren functioneert.

9. Verplichtingen van Vattenfall

9.1 Vattenfall verplicht zich een functionerend Zonnestroomsysteem te plaatsen en om het gedurende de duur van de Huurovereenkomst te laten functioneren conform de daarin opgenomen specificaties.

9.2 Functionerend systeem

Van een "functionerend Zonnestroomsysteem" is sprake indien:

- de zonnepanelen zoals in de Huurovereenkomst overeengekomen zijn gemonteerd;
- de omvormer is aangesloten op het lichtnet en in staat is om wisselstroom te produceren;
- het Zonnestroom systeem stroom opwekt, en
- door of namens de Huurder het opleverrapport van de Monteur is ondertekend.

9.3 Online monitoring van het Zonnestroomsysteem maakt tevens onderdeel uit van het Zonnestroomsysteem waarop de Huurder op grond van de Huurovereenkomst recht heeft. De Huurder erkent echter dat het niet werkend opleveren van de online monitoringfunctionaliteit op de dag van installatie, niet in de weg staat aan het bestaan van een "Werkend Zonnestroomsysteem". Mocht de online monitoringfunctionaliteit op de dag van installatie niet werkend worden opgeleverd, dan zal hiervoor een (kosteloze) nieuwe afspraak worden gemaakt met de Huurder.

9.4 Indien Huurder storingen en defecten aan het Zonnestroomsysteem direct heeft gemeld aan Vattenfall, zal Vattenfall binnen bekwame tijd voor de benodigde reparatie zorg dragen.

9.5 Als Verhuurder is Vattenfall ervoor verantwoordelijk dat het Zonnestroomsysteem naar behoren blijft functioneren. Vattenfall zal zorg dragen voor (periodiek) technisch onderhoud aan het Zonnestroomsysteem.

9.6 Onderhoud en reparaties mogen uitsluitend in opdracht van/door Vattenfall worden verricht. Alleen Vattenfall kan besluiten aanpassingen aan het Zonnestroomsysteem aan te brengen of deze (gedeeltelijk) te vervangen indien dit wenselijk of nodig wordt geacht door Vattenfall.

9.7 De door of namens Vattenfall uit te voeren onderhoud en reparatie werkzaamheden vinden in principe plaats van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur, feestdagen daarvan uitgesloten. Indien er sprake is van een gevaarlijke situatie, zoals zonnepanelen die door harde wind zijn losgeslagen, zal Vattenfall buiten de normale werkuren werkzaamheden verrichten.

9.8 Alle kosten voor onderhoud en reparaties komen voor rekening van Vattenfall, behalve in de volgende gevallen indien:

- Huurder in strijd met artikel 9.6 zelf (of door een ander) reparaties heeft (laten) verricht(en) en/of wijzigingen heeft (laten) aangebracht (aanbrengen) aan het Zonnestroomsysteem.
- Huurder in strijd met artikel 10 van deze Algemene Voorwaarden heeft gehandeld; en
- de door of namens Vattenfall aangebrachte zegels en/of borgingen zijn verbroken.
- Indien een melding van Huurder van een defect of storing aan het Zonnestroomsysteem onterecht blijkt te zijn, of indien Huurder op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de Monteur niet toelaat tot het Zonnestroomsysteem dan is Vattenfall gerechtigd de gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.

10. Verplichtingen van de Huurder

10.1 Elektriciteitsmeter

Om gebruik te kunnen maken van het Zonnestroomsysteem moet de Woning van de Huurder beschikken over een elektriciteitsmeter die elektriciteit kan terug leveren aan het elektriciteitsnet. Voor informatie over geschiktheid of vervanging van de meter kan de Huurder terecht bij zijn netbeheerder.

10.2 Huurder verplicht zich om:

- te beschikken over een elektriciteitsmeter die elektriciteit kan terug leveren zoals bedoeld in artikel 10.1;
- ervoor te zorgen dat het dakdeel waarop het Zonnestroomsysteem wordt geplaatst in goede constructieve staat is en geen gebreken vertoont tijdens de montage van het Zonnestroomsysteem en gedurende de Huurovereenkomst. Hieronder wordt minimaal begrepen dat het dakbeschot en de dakbedekking niet rot zijn of anderszins in een slechte staat verkeren;
- ervoor te zorgen dat er geen asbest aanwezig is op de locatie waar het Zonnestroomsysteem zal worden geplaatst;
- ervoor te zorgen dat de elektrische installatie in zijn Woning voldoet aan de vereisten die aan een dergelijke installatie worden gesteld en dat de installatie geschikt is om het Zonnestroomsysteem op aan te sluiten;
- ervoor te zorgen dat tijdens de aflevering respectievelijk montage van het Zonnestroomsysteem een voor acceptatie van de levering en montage namens de Huurder een tekenbevoegd persoon aanwezig is;
- het Zonnestroomsysteem overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken en te allen tijde op zorgvuldige wijze en als een goed "huisvader" met het Zonnestroomsysteem om te gaan;
- de gebruiksaanwijzing(en) en instructies met betrekking tot het Zonnestroomsysteem strikt op te volgen;

- Indien een derde het voornemen heeft om zijn rechten uit te oefenen of maatregelen te nemen ten opzichte van het Zonnestroomsysteem dit onmiddellijk te melden bij Vattenfall en deze derden te wijzen op het eigendomsrecht van Vattenfall;
- gebreken, storingen en/of defecten en schade aan het Zonnestroomsysteem terstond aan Vattenfall te melden; en
- voor zover van toepassing, ervoor te zorgen dat hij tijdig de beschikking heeft over de voor de montage, installatie en het onderhoud van het Zonnestroomsysteem benodigde goedkeuringen, toestemmingen en vergunningen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de voorafgaande toestemming van verzekeraars, hypotheekverstrekkers, mede-eigenaren zoals huisgenoot(en) en/of levenspartners dan wel goedkeuring c.q. vergunning ten behoeve van het plaatsen van het Zonnestroomsysteem op het dak van een monument of binnen een beschermd stads/dorpsgezicht.

10.3 Het is de Huurder verboden:

- Het Zonnestroomsysteem geheel of gedeeltelijk te vervreemden, in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheids- of beperkt recht te (laten) vestigen.
- Het Zonnestroomsysteem zelf of door anderen te (laten) verplaatsen, herstellen, veranderen of wijzigen.

10.4 Faillissement

- In geval van faillissement van, surseance van betaling van, van toepassing verklaring van WSNP of beslag ten laste van de Huurder zijn de resterende huurtermijnen terstond opeisbaar. Tevens is de Huurder gehouden onverwijld aan de curator, respectievelijk de bewindvoerder of beslaglegger opgaaf te doen betreffende de eigendom van het Zonnestroomsysteem. Bij het niet voldoen aan deze verplichting is Vattenfall gerechtigd om de Huurovereenkomst terstond te beëindigen en het Zonnestroomsysteem te verwijderen. Dit laat onverlet het recht van Vattenfall de resterende huurtermijnen en de demontagevergoeding terstond op te eisen. Huurder is verplicht hieraan alle medewerking te bieden.

11. Vergoedingen

11.1 Huurprijs

Huurder is de Huurprijs verschuldigd over de gehele duur van de Huurovereenkomst. De Huurder betaalt de Huurprijs per maand vooruit. Bij beëindiging van de huurovereenkomst door of door toedoen van Huurder binnen de overeengekomen initiële duur van drie jaren, is Huurder de resterende huurtermijnen aan Vattenfall verschuldigd naast de demontagekosten als genoemd in artikel 11.3.

11.2 Huurprijsindexatie

Wij mogen de huurprijs automatisch jaarlijks veranderen. Als wij dit doen gebruiken wij daarvoor het door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgestelde percentage dat de 'cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, Bouwnijverheid' zijn veranderd.

11.3 Beëindiging contract

Bij beëindiging van de Huurovereenkomst door Huurder zal Vattenfall contact opnemen om een afspraak in te plannen voor de demontage van het Zonnestroomsysteem. Vattenfall zal de demontagekosten in rekening brengen bij Huurder. Deze kosten staan vermeld op het huurcontract / tarievenblad en zijn tevens op te vragen bij Vattenfall.

11.4 Door Huurder te betalen vergoedingen dienen binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum aan Vattenfall te zijn voldaan. De aan Vattenfall op grond van de Huurovereenkomst toekomende bedragen worden maandelijks middels doorlopende SEPA automatische incasso voldaan. Bij een storering van de SEPA incasso zal een herhaalde incasso-opdracht plaatsvinden.

12. Verhuizing/verkoop van de woning/tijdelijke verplaatsing

12.1 De Huurder verplicht zich om Vattenfall tijdig te informeren indien hij voornemens is zijn Woning te verkopen. Huurder is verplicht Vattenfall bewijs aan te leveren voor de verkoop van zijn Woning.

In dit geval zijn er drie mogelijkheden:

(1) Contractovername:

De nieuwe eigenaar van de Woning neemt de Huurovereenkomst over van de Huurder. De Huurovereenkomst met de nieuwe bewoner moet voor de juridische overdracht van de Woning volledig ingevuld en getekend door Vattenfall zijn ontvangen. De looptijd van de overeenkomst blijft ongewijzigd. In dit geval brengt Vattenfall administratieve kosten in rekening in verband met de contract overname die zijn terug te vinden op www.Vattenfall.nl en op het Tarievenblad dat Huurder bij het aangaan van de Huurovereenkomst heeft gekregen.

(2) Beëindiging contract

De nieuwe bewoner van de Woning wenst het Zonnestroomsysteem niet over te nemen van Huurder. In dit geval wordt het Zonnestroomsysteem verwijderd van de Woning en is Huurder aan Vattenfall de kosten die verband houden met de verwijdering van het systeem verschuldigd (de demontagevergoeding plus de resterende huurtermijnen voor de initiële contractperiode van drie jaar). De hoogte van deze vergoeding per zonnepaneel is terug te vinden op www.Vattenfall.nl en op het Tarievenblad dat Huurder bij het aangaan van de Huurovereenkomst heeft gekregen.

(3) Verzoek tot verkoop

Huurder kan Vattenfall verzoeken om hem een offerte te doen voor het overkopen van het Zonnestroomsysteem overeenkomstig het bepaalde in artikel 14.

12.2 Tijdelijke verwijdering Zonnestroomsysteem

Indien de Huurder Vattenfall verzoekt het Zonnestroomsysteem tijdelijk te verwijderen in verband met (bijvoorbeeld) noodzakelijk onderhoud aan de Woning en/of het dakvlak waarop het Zonnestroomsysteem staat, zal Vattenfall ernaar streven het Zonnestroomsysteem voor zover noodzakelijk te verwijderen binnen vier (4) weken na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe tegen betaling van een nader overeen te komen vergoeding. Deze vergoeding dient binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum te worden voldaan door Huurder. Over de periode waarin het Zonnestroomsysteem tijdelijk verwijderd is, blijft de Huurder de Huurprijs verschuldigd.

13. Verzoek om koopofferte

13.1 De Huurder kan gedurende de Huurovereenkomst Vattenfall verzoeken een offerte op te maken om het Zonnestroomsysteem over te nemen van Vattenfall. In een dergelijk geval zal Vattenfall de prijs voor het Zonnestroomsysteem onder meer bepalen op basis van de reële marktwaarde van het systeem ten tijde van het verzoek om een offerte. In geval de Huurder hierom verzoekt binnen de initiële contractperiode van drie jaar brengt Vattenfall de resterende huurvergoedingen bij de Huurder in rekening.

13.2 Eventuele belastingheffing die het gevolg is van de aankoop van het Zonnestroomsysteem door Huurder komen voor rekening van Huurder.

14. Duur en beëindiging

14.1 Initiële huurtermijn

De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor drie (3) jaren na montage en zal na afloop van die termijn telkens stilzwijgend met één (1) jaar worden verlengd.

14.2 Opzegging door Huurder

Huurder heeft het recht om na afloop van de initiële huurtermijn van drie jaren de Huurovereenkomst jaarlijks op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand voor het einde van de huurperiode. Dit betekent dat een huurder die bijvoorbeeld per 1 december 2017 de Huurovereenkomst met Vattenfall is aangegaan en deze na afloop van drie jaren niet meer wenst voort te zetten, uiterlijk 1 november 2020 Vattenfall een opzegging dient te sturen via de in de overeenkomst opgenomen contactgegevens.

Vattenfall zal vervolgens contact opnemen met Huurder in verband met het plannen van een datum voor de demontage van het Zonnestroomsysteem.

Huurder is vervolgens de Demontagevergoeding verschuldigd aan Vattenfall.

14.3 Ontbinding door Vattenfall

Onverminderd haar wettelijke rechten, heeft Vattenfall het recht de Huurovereenkomst te ontbinden in de volgende gevallen:

- (een aanvraag voor) surseance van betaling door of ten aanzien van de Huurder
- (een aanvraag voor) faillissement door of ten aanzien van de Huurder
- Indien Huurder in verzuim is voor het betalen van twee of meer huurtermijnen
- In de gevallen benoemd in de artikelen 3.2 en 3.3

14.4 Bij beëindiging van de Huurovereenkomst om welke reden dan ook, is Huurder verplicht:

- het Zonnestroomsysteem onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van Vattenfall te stellen;
- volledige medewerking aan Vattenfall te verlenen; en
- Vattenfall toe te laten en toegang te verschaffen tot de plaats waar het Zonnestroomsysteem zich bevindt, teneinde het volledige Zonnestroomsysteem te kunnen demonteren.

14.5 Vattenfall is niet verplicht om muren, plafonds of andere zaken die door de montage en/of de verwijdering van het Zonnestroomsysteem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen. Ook de eventuele verkleuring van dakpannen wordt hieronder verstaan. Huurder dient zelf extra dakpannen beschikbaar te houden voor het geval dakpannen breken bij de demontage.

15. Aansprakelijkheid

- Wij zorgen ervoor dat de afspraken in de Huurovereenkomst zo goed mogelijk worden uitgevoerd volgens de wettelijke regels en geldende voorschriften.
- Veroorzaken wij schade aan je spullen? En zijn wij daarvoor aansprakelijk? Dan zullen wij de schade vergoeden. Dit doen wij tot maximaal € 1.000.000,- per gebeurtenis.
- Wij vergoeden geen immateriële schade of schade die het gevolg is van de schade aan goederen, zoals bedrijfsschade (verlies van winst of inkomsten).
- Wij zijn niet aansprakelijk voor de werking/aanleg van de bestaande installaties en aansluitingen.
- Wij zijn niet aansprakelijk voor schade aan je huisinstallatie door blikseminslag of storingen in het elektriciteitsnet. We zijn ook niet aansprakelijk als er sprake is van overmacht of bedieningsfouten.

16. Geschillen

16.1 Op de Huurovereenkomst en de Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

16.2 Eventuele geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden dienen bij uitsluiting te worden voorgelegd de rechtbank te Amsterdam.