

Verklaring energiebelasting voor cumulatief verbruik VVE's

Uw huidige gegevens

Naam

Klantnummer

Adres

Postcode, Plaats

Functie van de aansluitingen

Heeft het complex een verblijfsfunctie? Ja / Nee

Fysieke locatie aansluitingen

Product	gas/stroom (Doorhalen wat niet van toepassing is)
EAN-code aansluiting (18 cijfers)	
Leveringsadres	
Postcode en plaats	
Product	gas/stroom (Doorhalen wat niet van toepassing is)
EAN-code aansluiting (18 cijfers)	
Leveringsadres	
Postcode en plaats	
Product	gas/stroom (Doorhalen wat niet van toepassing is)
EAN-code aansluiting (18 cijfers)	
Leveringsadres	
Postcode en plaats	
Product	gas/stroom (Doorhalen wat niet van toepassing is)
EAN-code aansluiting (18 cijfers)	
Leveringsadres	
Postcode en plaats	
Product	gas/stroom (Doorhalen wat niet van toepassing is)
EAN-code aansluiting (18 cijfers)	
Leveringsadres	
Postcode en plaats	
Product	gas/stroom (Doorhalen wat niet van toepassing is)
EAN-code aansluiting (18 cijfers)	
Leveringsadres	
Postcode en plaats	

NB: Gebruik alstublieft een aparte bijlage als u gegevens van meer aansluitingen dan hier boven mogelijk is, wilt melden.

Leverancier

Naam: Vattenfall Sales Nederland N.V.

Plaats: Hoekenrode 8, Amsterdam

De ondergetekende verklaart hierbij dat op de door Vattenfall Sales Nederland N.V. aan hem geleverde gas of elektriciteit gelegen leveringspunten dienen voor levering van elektriciteit en/of aardgas ten behoeve van gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen van een appartementengebouw, zoals galerijen, liften en trappenhuizen. Het gebouw is in die mate een fysieke eenheid dat men, zonder het pand te verlaten, van het ene leveringspunt naar het (de) andere leveringspunt(-en) kan lopen. U bent een VVE.

Deze verklaring is **alleen geldig** als u de volgende documenten meestuurt:

- Bouwtekening of vluchtroute kaart met aanduiding fysieke energieaansluitingen
- Splitsingsakte incl. splitsingstekening met indeling privé en gemeenschappelijke gedeelten
- Uittreksel Kadaster
- Bij een intermediair: een ondertekende machtiging van de klant

Voor meer informatie en benodigde documentatie zie 'Belangrijke Informatie'.

Ingangsdatum en looptijd verklaring

Vult u hieronder alstublieft de ingangsdatum en einddatum van de leveringsperiode in:

Ingangsdatum / ... /

Einddatum / ... /

Deze verklaring geldt in ieder geval voor de bovengenoemde leveringsperiode.

Ondergetekende is verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens. Vindt er een wijziging plaats die van invloed is op de juiste berekening van energiebelasting dan is ondergetekende verplicht om Vattenfall Sales Nederland N.V. hierover schriftelijk te informeren.

De belastingdienst behoudt zich jegens Vattenfall Sales Nederland N.V. het recht voor een naheffing op te leggen mocht blijken dat ten onrechte of tot een te hoog bedrag vermindering van belasting is verleend. Indien de belastingdienst een dergelijke naheffing oplegt, dan zal Vattenfall Sales Nederland N.V. de te weinig in rekening gebrachte belasting inclusief rente en boete op de Verbruiker verhalen. De Verbruiker verbindt zich hierbij ertoe in dat geval het nageheven bedrag inclusief heffingsrente aan Vattenfall Sales Nederland N.V. te betalen.

Vattenfall Sales Nederland N.V. zal het energieverbruik op de betreffende aansluitingen cumuleren en daarover eenmalig de zones van de energiebelasting berekenen. Voor de volledigheid merken wij op dat Vattenfall Sales Nederland N.V. zich het recht voorbehoudt om, om welke redenen dan ook, de clustering aan Verbruiker te weigeren of te beëindigen.

Aldus naar waarheid ingevuld:

Naam

Functie gemachtigde

Plaats

Datum / ... /

Handtekening gemachtigde*

*) Wordt dit verzoek ingediend door een derde die namens de klant optreedt, die op pagina 2 onder 'Uw gegevens' vermeld is? Dan dient dit verzoek vergezeld te gaan van een ter zake afgegeven machtiging.

Wij verzoeken u de ingevulde verklaring per e-mail te sturen naar **cumulatie@vattenfall.nl** onder vermelding van 'energiebelasting' in de onderwerpregel

Belangrijke informatie

De uitleg hieronder is slechts informatief bedoeld en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Hoe wordt energiebelasting berekend?

De energiebelasting wordt over het verbruik per aansluiting (EAN) berekend naar een gestaffeld degressief tarief. Of sprake is van één of meer aansluitingen voor de energiebelasting hangt af of sprake is van één onroerende zaak in de zin van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ, zie hierna voor meer uitleg).

Bij aansluitingen voor gemeenschappelijke ruimten in een appartementengebouw moet worden bepaald of de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw kunnen worden aangemerkt als één WOZ object. Als sprake is van een appartementencomplex die bestaat uit meerdere gebouwen (met meerdere gemeenschappelijke ruimten), bestaat de mogelijkheid dat het gehele complex als één WOZ-object moet worden aangemerkt. Zie onder toelichting wetgeving voor meer informatie.

Het aantal aansluitingen bepaalt ook hoeveel (heffings)korting u ontvangt. Het is daarom van belang om vast te stellen of het appartementengebouw/gebouwen worden aangemerkt als één WOZ-object in de zin van de Wet WOZ en daarmee te bepalen hoeveel aansluitingen u heeft om de juiste energiebelasting te berekenen.

Hoe wordt de cumulatie bepaald en energiebelasting herberekend?

Vattenfall Sales Nederland N.V. toetst de door u verzonden informatie aan de wettelijke eisen met betrekking tot cumulatie. Het is daarom belangrijk dat u alle door ons gevraagde informatie met de verklaring meezend. Vattenfall behoudt zich het recht voor om de belastingdienst om toetsing te vragen van het cumulatieverzoek.

Als u volgens ons aan de voorwaarden van cumulatie voldoet stelt Vattenfall (achteraf) de energiebelasting- herberekening op na afloop van de verbruiksperiode. Het verbruik van de aansluitingen met betrekking tot één onroerende zaak worden geclusterd tot één aansluiting voor de energiebelasting. Het energieverbruik van het cluster doorloopt slechts éénmaal de tariefschijven van de energiebelasting. Daarnaast is per cluster ook maximaal éénmaal recht op de heffingskorting. Eventueel teveel ontvangen heffingskorting over eerdere jaren wordt in mindering gebracht.

Let op: toepassing van de complexbepaling is géén keuze, maar volgt uit de omstandigheden. Clustering kan ertoe leiden dat initieel te weinig energiebelasting is berekend.

Kan de energiebelasting-cumulatie met terugwerkende kracht worden ingediend?

U kunt de toepassing van energiebelasting-cumulatie met terugwerkende kracht aanvragen. Dit kan voor maximaal 5 kalenderjaren geleden. Door middel van een cumulatieverzoek dat u bijvoorbeeld doet in het jaar 2020, kunt u maximaal verzoeken om een correctie van de in rekening gebrachte energiebelasting tot en met het jaar 2015. Wilt u uw verzoek alstublieft tijdig indienen? Wij kunnen een verzoek voor energiebelasting-cumulatie van 5 jaar geleden alleen nog behandelen als dit vóór 1 december van dit jaar bij ons binnen is. Dit betekent bijvoorbeeld dat verzoeken die na 1 december 2019 worden ontvangen, welke betrekking hebben op het jaar 2014 niet meer door Vattenfall in behandeling zullen worden genomen.

Verantwoordelijkheden bij onterechte of onjuiste verklaring

Wordt door ondergetekende ten onrechte een verklaring of een onjuiste verklaring ingediend? Of wordt de afgegeven verklaring niet (tijdig) ingetrokken bij wijzigingen in de situatie die van invloed kunnen zijn op de heffing van energiebelasting (bijvoorbeeld niet langer voldoen aan de voorwaarden voor cumulatie van de verbruiken)? Dan kan Vattenfall Sales Nederland N.V. hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld. Mocht door controle door de Belastingdienst blijken dat op basis van deze verklaring ten onrechte tot cumulatie van de verbruiken is verleend, dan bestaat de mogelijkheid dat de Belastingdienst direct of indirect de belasting naheft, inclusief boete en rente. Als de Belastingdienst op grond van deze verklaring bij Vattenfall Sales Nederland N.V. naheft, dan zal Vattenfall Sales Nederland N.V. deze naheffing (incl. evt. boetes en rente) op de afnemer verhalen. Door ondertekening van deze verklaring stemt u nadrukkelijk in met deze verhaalsmogelijkheid. Daarom is het van belang dat wijzigingen in de situatie die van invloed zijn op de belastingheffing, door ondergetekende direct aan Vattenfall Sales Nederland N.V. worden gemeld.

Nadere uitleg wetgeving

Waar kunt u wetteksten en officiële publicaties vinden?

De onderstaande uitleg is gebaseerd op officiële wetteksten, besluiten en het beleid van de belastingdienst neergelegd in het Handboek Milieubelastingen. Onderstaande is slechts een korte uitleg door Vattenfall van wet en beleid van de belastingdienst en kunnen geen rechten aan worden ontleend. De wetteksten en officiële publicaties kunt u onder andere raadplegen op www.overheid.nl. Onder de rubriek Wet- en regelgeving en Officiële Publicaties kunt u de betreffende bepalingen vinden. Het Handboek milieubelastingen is te downloaden via

https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/overige_belastingen/belastingen_op_milieugrondslag/handboek_milieubelastingen/

Het begrip “aansluiting” zoals bedoeld voor de energiebelasting

Onder een aansluiting zoals bedoeld in de energiebelasting wordt verstaan een aansluiting van een in Nederland gelegen onroerende zaak op een Nederlands distributienet waaruit elektriciteit of aardgas aan de gebruiker wordt geleverd (artikel 47, eerste lid, onderdeel f, van de wet belastingen milieugrondslag). Voor het begrip onroerende zaak wordt verwezen naar de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) (artikel 16, onderdelen a tot en met e).

Wat houdt het begrip onroerende zaak in?

Voor het begrip onroerende zaak verwijzen wij naar artikel 16, onderdelen a tot en met e, van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). In dit artikel is de zogenaamde objectafbakening geregeld en bepaald of een gebouw of ongebouwd eigendom kan worden aangemerkt als een onroerende zaak en welke eigendommen hiertoe behoren. In dit artikel is het volgende opgenomen:

Voor de toepassing van de wet wordt als één onroerende zaak aangemerkt:

- a. een gebouw eigendom;
- b. een ongebouwd eigendom;
- c. een gedeelte van een in onderdeel a of onderdeel b bedoeld eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- d. een samenstel van twee of meer van de in onderdeel a of onderdeel b bedoelde eigendommen of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren;
- e. een geheel van twee of meer van de in onderdeel a of onderdeel b bedoelde eigendommen, of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan, of in onderdeel d bedoelde samenstellen, dat naar de omstandigheden beoordeeld één terrein vormt bestemd voor verblijfsrecreatie en dat als zodanig wordt geëxploiteerd.

Toelichting Vereniging van Eigenaren (algemene ruimten)

Met name in samengestelde complexen zoals appartementengebouwen komt het regelmatig voor dat er naast afgebakende WOZ-objecten zich ook nog andere gebouwdelen, zoals liften, trappenhuis, fietsenstallingen, e.d. bevinden. Ook voor deze delen onderkent de Wet WOZ bij de afbakening samen met de wel afgebakende delen een WOZ-object, het zogenaamde sluisende WOZ-object. Dit sluisende WOZ-object bestaat uit alle niet afgebakende delen die dienstbaar zijn aan de wel afgebakende WOZ-objecten. Bijvoorbeeld bij een traditionele portiekflat is vaak sprake van acht afgebakende WOZ-objecten als bedoeld in artikel 16, onderdeel c, Wet WOZ rondom een niet afgebakend portiek met trappenhuis (algemene ruimte) dat noodzakelijk is om de appartementen te bereiken. De afgebakende WOZ-objecten en de algemene ruimten die dienstbaar zijn aan deze afgebakende WOZ-objecten

vormen gezamenlijk een sluimerend WOZ-object als bedoeld in artikel 16, onderdeel a, Wet WOZ. Voor een sluimerend WOZ-object wordt nooit een WOZ beschikking afgegeven door een gemeente.

Zijn alle algemene ruimten in aan elkaar vast gebouwde complexen nu te zien als één onderdeel van het sluimerende WOZ-object? Zijn alle algemene ruimten die onderdeel uitmaken van complexen die onder het beheer van één Vereniging van Eigenaren vallen nu te zien als één onderdeel van het sluimerende WOZ-object? Het antwoord op die vragen is nee.

Hoe moet de dienstbaarheid aan afgebakende WOZ-objecten in de praktijk uitgelegd worden? Allereerst moeten de algemene ruimten al dan niet met een sleutel toegankelijk zijn voor alle gebruikers van de zelfstandige WOZ-objecten door middel van een inpandige verbinding.

Hieronder volgen een aantal voorbeelden om bovenstaande te verduidelijken.

Portiekflats

A1-1	T1	A1-5	A2-1	T2	A2-5	A3-1	3	A3-5
A1-2		A1-6	A2-2		A2-6	A3-2		A3-6
A1-3		A1-7	A2-3		A2-7	A3-3		A3-7
A1-4		A1-8	A2-4		A2-8	A3-4		A3-8

Er is steeds sprake van acht appartementen rondom een trappenhuis. De appartementen zijn allen gelijk. De trappenhuisen T1 en T2 bevatten enkel een centrale trap, terwijl trappenhuis T3 naast de centrale trap ook nog een centrale lift bevat. Door de gemeente worden de appartementen afgebakend voor de Wet WOZ. De waarde van het trappenhuis wordt verdisconteerd in de waarde van de afgebakende WOZ-objecten. De waarde van T1 en T2 zal lager zijn dan de waarde van T3. Gevolg is ook dat de waarde van de appartementen rondom T3 hoger dan bij de overige trappenhuisen. De meerwaarde van trappenhuis T3 wordt niet verdisconteerd in de waarde van de overige trappenhuisen omdat trappenhuis T3 niet dienstbaar is aan de overige appartementen.

Als in elk trappenhuis sprake is van een leveringspunt voor elektriciteit ten behoeve van de algemene ruimten kan het verbruik van het ene trappenhuis niet geclusterd worden met het verbruik van het andere trappenhuis. Het verbruik in elk trappenhuis doorloopt zelfstandig de tariefschijven en er bestaat voor elk leveringspunt recht op heffingskorting.

Portiekflats met gezamenlijke parkeerkelder

A1-1	T1	A1-5	A2-1	T2	A2-5	A3-1	T3	A3-5
A1-2		A1-6	A2-2		A2-6	A3-2		A3-6
A1-3		A1-7	A2-3		A2-7	A3-3		A3-7
A1-4		A1-8	A2-4		A2-8	A3-4		A3-8

De situatie is gelijk aan het vorige voorbeeld, echter er is sprake van een ondergrondse parkeerkelder waarin de gebruikers van de appartementen één of meerdere parkeerplaatsen op naam tot hun beschikking hebben. Er is geen sprake van openbare parkeerplaatsen in de kelder.

Ook de parkeerkelder vertegenwoordigt een waarde die verdisconteerd is in alle appartementen omdat de kelder dienstbaar is aan alle appartementen. Als gevolg hiervan breidt de schil van het sluimerend WOZ-object zich uit over de drie portieken, de parkeerkelder en de appartementen.

Als in elk trappenhuis en de kelder sprake is van een leveringspunt voor elektriciteit ten behoeve van de algemene ruimten kan het verbruik van alle trappenhuisen en de kelder geclusterd worden. Het verbruik van de trappenhuisen en de kelder doorloopt eenmaal de tariefschijven en er bestaat maar een keer recht op heffingskorting.

Galerijflats

T1	A1	A5	A9	A13	A17	A21	T2
	A2	A6	A10	A14	A18	A22	
	A3	A7	A11	A15	A19	A23	
	A4	A8	A12	A16	A20	A24	

In dit geval is sprake van een galerijflat. Kenmerk van een galerijflat is een al dan niet overdekte gang die per verdieping langs alle appartementen loopt. De gebruiker van een individueel appartement kan kiezen met welk trappenhuis het complex wordt betreden en vervolgens een willekeurige route naar zijn appartement te gaan. De appartementen zijn allen gelijk. De trappenhuisen T1 en T2 bevatten een centrale trap en een centrale lift. Door de gemeente worden de appartementen afgebakend voor de Wet WOZ. De waarde van de trappenhuisen en galerij worden verdisconteerd in de waarde van de afgebakende WOZ-objecten. De waarde van T1 en T2 en de galerijen zal worden verdisconteerd in de waarde van alle appartementen omdat de algemene ruimten dienstbaar zijn aan alle appartementen.

Als in elk trappenhuis sprake is van een leveringspunt voor elektriciteit ten behoeve van de algemene ruimten kan het verbruik van het ene trappenhuis geclusterd worden met het verbruik van het andere trappenhuis. Het verbruik van beide trappenhuisen doorloopt eenmaal de tariefschijven en er bestaat maar een keer recht op heffingskorting.

Gecombineerde complexen

A1-1	T1	A1-5	A2-1	T2	A2-4	A3-1	T3	A3-4
A1-2		A1-6	A2-2		A2-5	A3-2		A3-5
A1-3		A1-7	A2-3		A2-6	A3-3		A3-6
A1-4		WINKEL/SUPERMARKT						
PRI/EGARAGE			WINKELGARAGE			OPENBARE GARAGE		

Tegenwoordig worden er steeds meer gecombineerde complexen gebouwd met woningen, winkels en parkeergarages. Ook hier worden diverse WOZ-objecten afgebakend. In deze complexen bevinden zich ook niet afgebakende ruimten. Indien zich in deze ruimten ook leveringspunten bevinden, kunnen deze niet zonder meer geclusterd worden.

Openbare garages zijn over het algemeen in gebruik bij parkeerbedrijven. Derhalve worden deze garages afzonderlijk afgebakend. De winkel en de bijbehorende garage vormen een samenstel en worden derhalve als één object afgebakend. Alle appartementen boven de winkels en garages worden eveneens elk afzonderlijk afgebakend. Clustering van de niet als zelfstandig WOZ-object afgebakende privé garage en het trappenhuis T1 is mogelijk omdat de parkeergarage en het trappenhuis T1 dienstbaar zijn aan de appartementen A1. Clustering met trappenhuis T2 en T3 is niet mogelijk omdat deze niet rechtstreeks met trappenhuis T1 of de garage zijn verbonden. Ze worden onderbroken door andere wel afgebakende WOZ-objecten, incas de winkel.

De beoordeling van deze clusteringsverzoeken zijn het meest ingewikkeld omdat hier sprake is van verticale en horizontale afbakening van WOZ-objecten.