

Tarieven Stadswarmte Amsterdam 2026

Regio Amsterdam (uitgezonderd gebied Westpoort Warmte en de woningen vallende onder Rochdale stedelijke vernieuwing-contract in Zuidoost)

Voor klanten met een aansluiting voor kleinverbruik (max. 100 kW). Alle tarieven zijn inclusief btw.



Wat betaalt u voor Stadswarmte?

Voor Stadswarmte betaalt u bij ons een eerlijk tarief. De Autoriteit Consument en Markt (ACM) stelt namens de overheid elk jaar de maximumtarieven vast. Deze ziet u in de tabellen hieronder aan de rechterkant.

Bij het vaststellen van deze tarieven zijn de definitieve maximumtarieven zoals vastgesteld door ACM gebruikt.



Opbouw van de kosten

Kosten voor het verbruik (variabele kosten)	Tarief Vattenfall	Maximumtarief ¹ ACM
Verbruik Stadswarmte per GJ	€ 40,97	€ 40,97
Kosten voor de aansluiting t/m 49 kW (vaste kosten per jaar)		
Gebruiksonafhankelijk tarief	€ 615,66	€ 615,66
Meettarief	€ 33,73	€ 33,73
Afleverzet verwarming en warm tapwater	€ 178,51	€ 178,51
Totaal vaste kosten	€ 827,90	€ 827,90
Kosten voor de aansluiting van 50 t/m 100 kW (vaste kosten per jaar)		
Gebruiksonafhankelijk tarief	€ 615,66	€ 615,66
Meettarief	€ 33,73	€ 33,73
Afleverzet verwarming en warm tapwater van 50 t/m 100 kW*	€ 570,01	€ 831,00
Totaal vaste kosten	€ 1.219,40	€ 1.480,39
Kosten voor de aansluiting bij alleen verwarming t/m 49 kW (vaste kosten per jaar)		
Gebruiksonafhankelijk tarief	€ 615,66	€ 615,66
Meettarief	€ 33,73	€ 33,73
Afleverzet uitsluitend verwarming tot en met 49 kW	€ 172,13	€ 172,13
Totaal vaste kosten	€ 821,52	€ 821,52
Kosten voor de aansluiting bij alleen verwarming 50 t/m 100 kW (vaste kosten per jaar)		
Gebruiksonafhankelijk tarief	€ 615,66	€ 615,66
Meettarief	€ 33,73	€ 33,73
Afleverzet uitsluitend verwarming van 50 t/m 100 kW**	€ 563,63	€ 824,62
Totaal vaste kosten	€ 1.213,02	€ 1.474,01

*het wettelijk maximumtarief per kW > 25 kW bedraagt € 8,6999 (€ 7,19 excl. btw)

**het wettelijk maximumtarief per kW > 25 kW bedraagt € 8,6999 (€ 7,19 excl. btw)

Toeslagen voor extra warmwatercomfort per jaar

Toeslag voor CW-label 5 (vervallen per 1 januari 2021)	€ 0,00
Toeslag voor CW-label 6 (vervallen per 1 januari 2021)	€ 0,00

Als er ook een kookgasaansluiting in de woning is, die niet is afgesloten, gelden onderstaande kortingen. Voorwaarde is wel dat er voor deze kookgasaansluiting vastrecht wordt betaald.

Kortingen voor kookgasaansluiting per jaar

Bij een onbemeterde kookgasaansluiting	€ 256,94
Bij een bemeterde kookgasaansluiting	€ 290,67

Vattenfall behoudt zich het recht voor deze kortingen te laten vervallen, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.



Rekenvoorbeeld kosten Stadswarmte per jaar

Bij een verbruik van 25 GJ per jaar (inclusief het gebruik van warmte voor warm water met CW-label 4) zijn uw kosten per jaar op basis van bovenstaande tarieven € 1.852,15 (=25 GJ x € 40,97 + € 827,90).

Hierboven staan onze standaardtarieven voor dit gebied. Het kan zijn dat voor u een korting geldt. Dat is dan afgesproken met uw woningbouwcorporatie. Op Mijn Vattenfall ziet u welk tarief u betaalt. Of bel onze klantenservice op 0900 0808. Voor meer informatie over de korting kunt u terecht bij uw woningbouwcorporatie.

Factuur- en incassokosten

Voor de factuur- en incassokosten verwijzen wij u naar de Algemene tarieven die u kunt vinden op www.vattenfall.nl.

Afsluiten en/of wegnemen aansluiting en heraansluiting

Als Vattenfall Warmte vanwege wanbetaling of contractbreuk de aansluiting moet verbreken of wegnemen, kunnen wij hiervoor kosten in rekening brengen. Daarbij volgen wij de door de ACM vastgestelde wettelijke tarieven voor 2026.

Voor het afsluiten en/of wegnemen van de aansluiting op verzoek van de klant gelden project-specifieke afspraken en wettelijk maximumtarieven. Deze kunnen bij Vattenfall Warmte worden opgevraagd. Ook voor heraansluiting gelden project-specifieke afspraken en tarieven, die bij Vattenfall Warmte kunnen worden opgevraagd.

Tekstfouten en (wettelijke) prijswijzigingen zijn voorbehouden. Bij het berekenen van de kosten ronden wij af. Soms ontstaan hierdoor kleine afrondingsverschillen op de energienota.